



Albir Plaza

Parque comercial

El Albir, Alfás del Pí (Alicante)

RESUMEN EJECUTIVO

El **Departamento de Retail & Parques Comerciales** de INMOKING les presenta el desarrollo comercial de un parque de medianas de 27.550 m² situado en el El Albir, término municipal de Alfás del Pí (Alicante).

Ubicación estratégica en la rotonda de acceso principal de la carretera N-332 que da acceso a la población y a la zona de El Albir en el que se proyectan aproximadamente 11.500 m² de superficie comercial en una planta y con un aparcamiento para clientes de unas 480 plazas.

Además de ser el único proyecto comercial de la zona con más de 10.000 m² de SBA, es el único que no está afectado por la vía del ferrocarril.



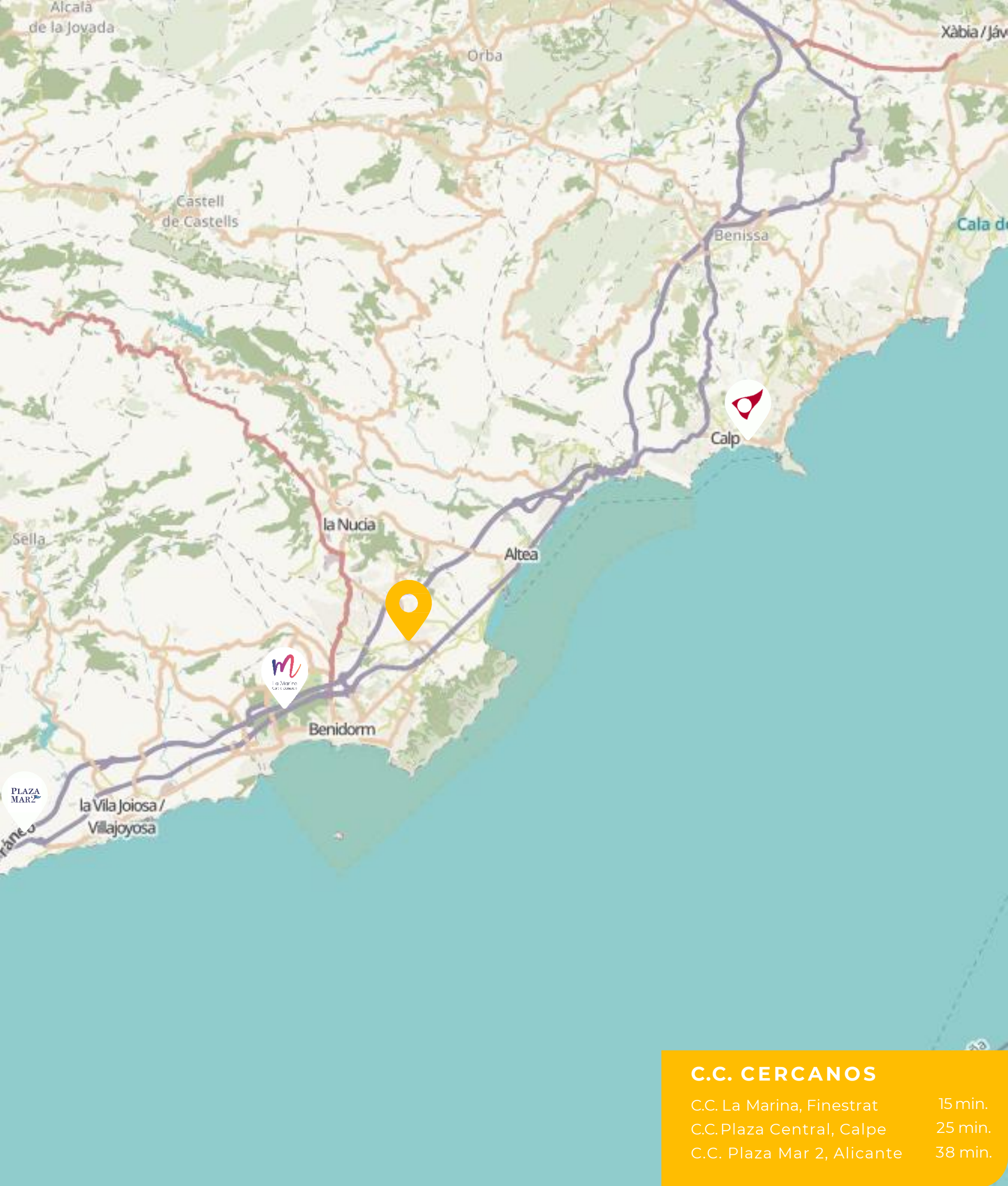
UBICACIÓN

VER EN GOOGLE
MAPS



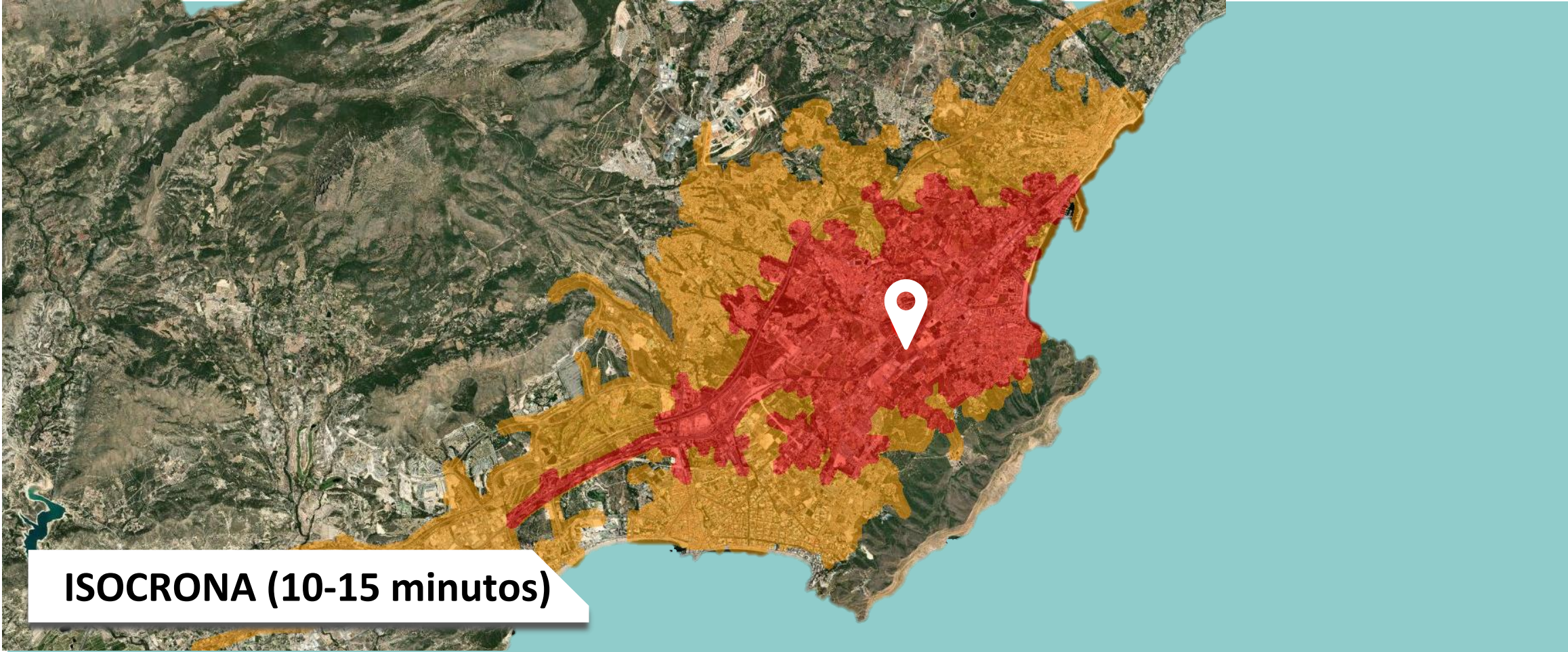
L'Alfàs del Pi es un municipio ubicado en la comarca de la Marina Baja, en la provincia de Alicante. Se sitúa entre Benidorm y Altea, a escasa distancia de la costa mediterránea, con su núcleo urbano asentado ligeramente hacia el interior.

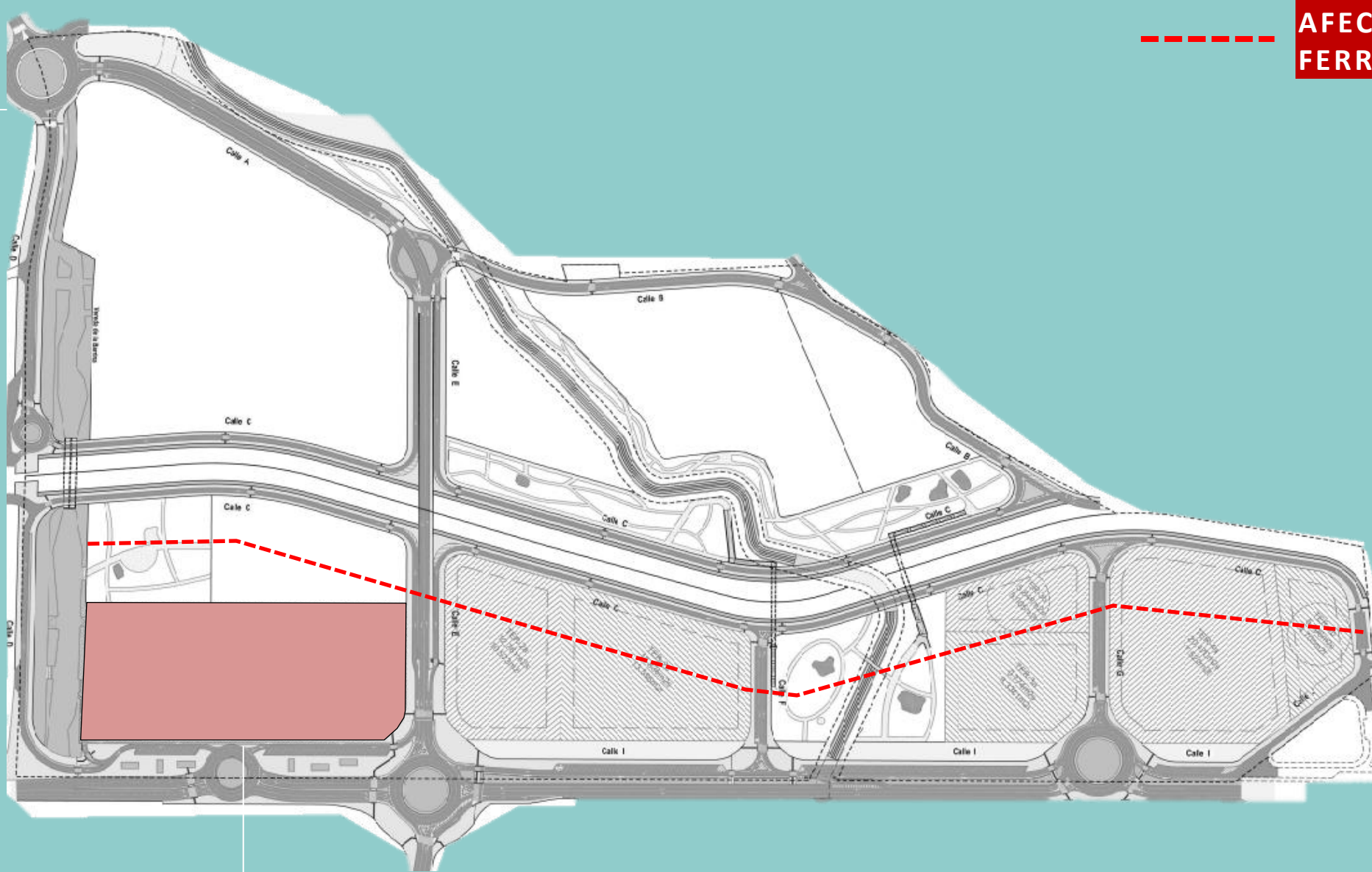
Limita con los municipios de **Benidorm, El Albir, La Nucía, Altea y Calpe**. L'Alfàs del Pi cuenta con numerosas urbanizaciones, entre las que destacan El Albir, San Rafael, Finca Roca, Arabi, Foia Blanca y Escandinavia, que reflejan el carácter residencial e internacional del municipio.



C.C. CERCANOS		
C.C. La Marina, Finestrat		15 min.
C.C.Plaza Central, Calpe		25 min.
C.C. Plaza Mar 2, Alicante		38 min.

ISOCRONAS EN COCHE	COMUNICACIONES
0 – 5 min: 42.739 habitantes	 AP-7  CV-70  N-332
5 – 10 min: 174.774 habitantes	 AUTOBÚS
10 – 15 min: 356.253 habitantes	 7KM CAMPO DE GOLF  10KM DE LA PLAYA DE L'ALBIR  8KM DE BENIDORM





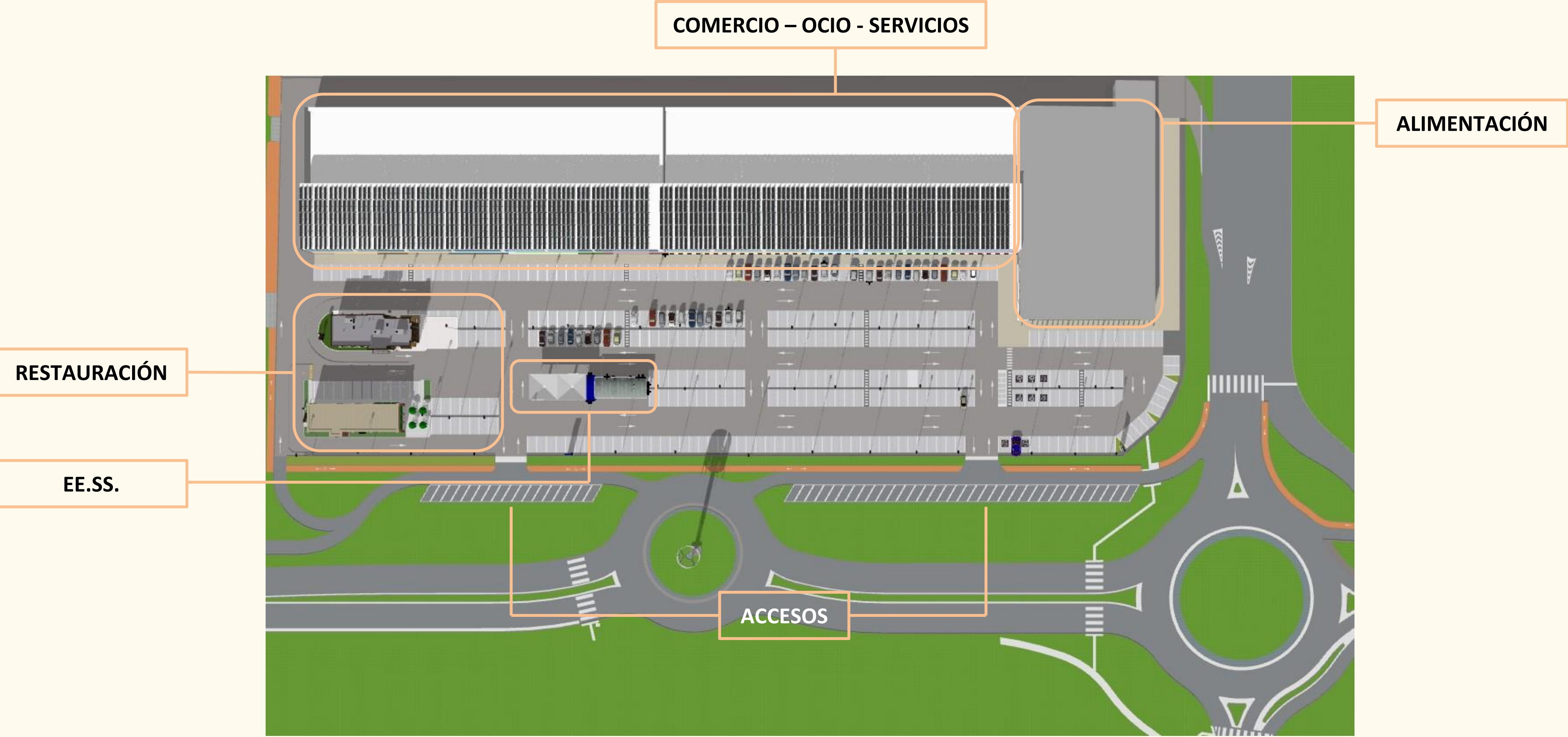
SBA 11.500 M²

BENIDORM (N-332)

ALTEA (N-332)

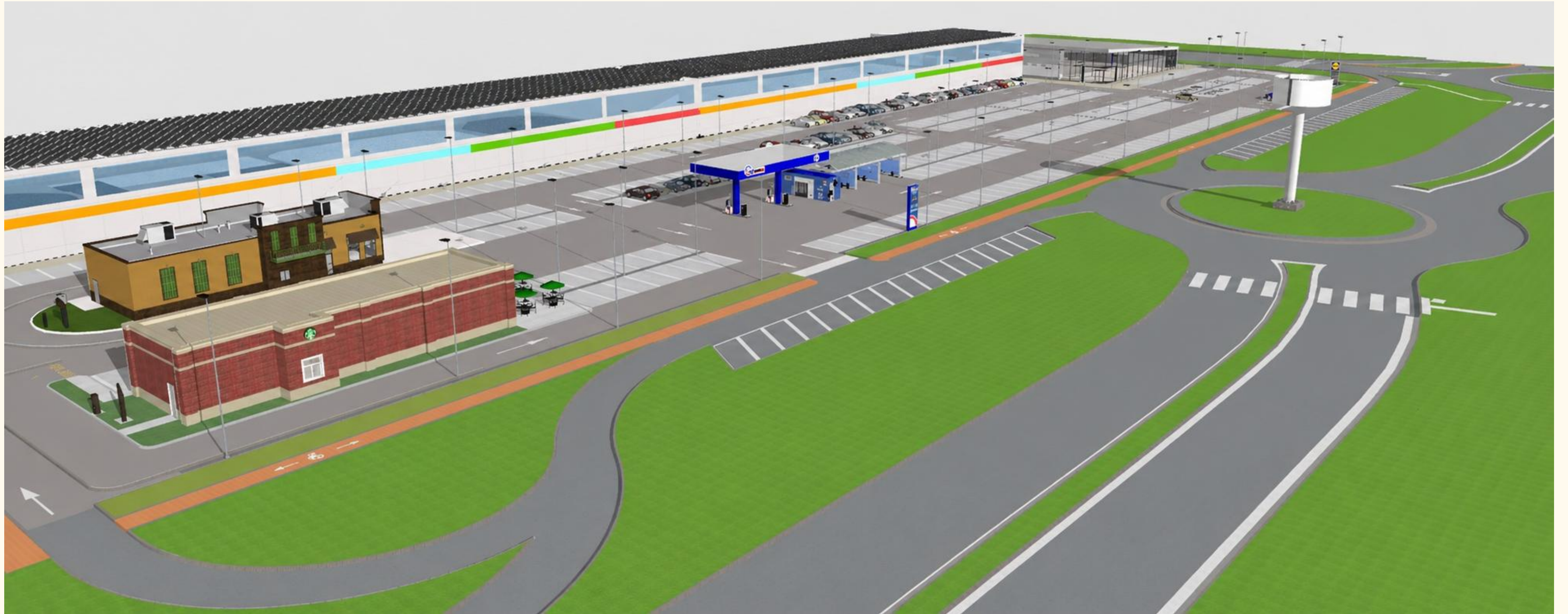
ALFÁS DEL PÍ

ALBIR



CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIE PARCELA 27.550 m²	SUPERFICIE TECHO 23.600 m²	SUPERFICIE COMERCIAL. 11.500 m²





■ PRECIO

A consultar

■ HONORARIOS

10% de la renta anual más I.V.A

(se excluyen rebajas, escalados y/o bonificaciones de la renta)

Disclaimer. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos y aunque se ha intentado que toda la información sea lo más precisa posible, puede estar sujeta a omisiones o errores, en cuyo caso no asumimos ninguna responsabilidad. Además la información no podrá ser citada o publicada en ningún documento, como tampoco puesta a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito.

CONTACTO

MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ
Desarrollo de Negocio Terciario

635 76 22 79

miguelangel.jimenez@inmoking.com

CARLOS DE LA CUADRA
Desarrollo de Negocio Terciario

618 59 18 81

carlos.delacuadra@inmoking.com

963 38 54 84

Avenida Cortes Valencianas, 47 | Valencia | 46015

www.inmoking.com



UNA COMPAÑÍA DE
JJ MATRIZ
CAPITAL



Albir Plaza